**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 14.01.2020г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. «15» января 2020 года.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 09.07.2019 №581-4

**5. Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 4291,0 кв.м, в Свердловской области, г. Березовском, п.Лосином, по ул.Уральской, 18, вид разрешенного использования – для строительства объекта придорожного сервиса, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0202009:82.

Установлены ограничения в использовании земельного участка в зоне санитарной охраны III пояса подземных источников водоснабжения, на всей площади земельного участка. Использование земельного участка возможно при условии соблюдения ограничений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Установлены ограничения в использовании земельного участка в санитарной зоне, на площади 2278,0 кв.м. при проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции объектов капитального строительства, размещаемых в границах земельного участка, учитывать требования санитарного законодательства, в том числе СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Установлены ограничения в использовании земельного участка в придорожной полосе, на всей площади земельного участка, использование земельного участка возможно в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Правилами застройки земель автомобильных дорог и придорожных полос на территории Свердловской области ТСН 15-301-99 СВ.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**6. Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 306 206 (триста шесть тысяч двести шесть) рублей;

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка № 01 от 09.01.2020г. Криницын Андрей Анатольевич. Внесен задаток в размере 61241 рубль 30.12.2019г.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:** Криницын Андрей Анатольевич

**10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**На основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.**

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С. Иванов**